ADVOKATSKA KANCELARIJA II ŠIMRAK II

advokat Vukašin Simrak advokat mr Jelena Simrak advokat Sanja Kurtović advokat Jovo Simrak

OSNOVNI SUD U HERCEG NOVOM

PREDLAGLAGAČI: Ad.l OPĆINA KONAVLE, koju zastupa Advokatska kancelarija ”Šimrak, adv. Vukašin Šimrak, Braće Grakalića br.5, Herceg Novi
Ad.2 KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO, Čilipi Bistroće 70, koga zastupa direktor Marko Glavić

PROTIVNICI PREDLAGAČA: Ad.l OPŠTINA HERCEG NOVI, koju zastupa predsjednik Stevan Katić
Ad.2 DOO ”VODOVOD 1 KANLIZACIJA” Herceg Novi, koga zastupa v.d. direktora Zoran Bijelić

PREDLOG RADI ZAKLJUČENJA SUDSKOG PORAVNANJA

Predlagači i protivnici predlagača dana, 29.11.2012.godine kod Osnovnog suda u Herceg Novom, zaključili su sudsko poravnanje pod posl.br.Rs.96/12; kojim su definisali medusobna prava i obaveze u pogledu naknade za umanjenu upotrebnu vrijednost zemljišta u vlasništvu Općine Konavle, na kojem je koinstituisana službenost prolaza međunarodnog infrastrukturnog objekta za transport vode — cjevovod Plat Herceg Novi.

Predlagači i protivnici predlagača saglasno konstatuju, da s obzirom na protek vremena od zaključenja tog poravnanja, proizilazi potreba zaključenja novog sudskog poravnanja, kojim će se definisati naknada za umanjenu vrijednost predmetnog zemljišta uzimajući u obzir inflatorna kretanja i druge okolnosti, te precizirati druga međusobna prava i obaveze (održavanje staze, redovna održavanja cjevovoda, eventualna potreba izvođenja radova na popravci nastalih oštećenja), koje nijesu bile utvrđene ranije zaključenim poravnanjem.

U tom smislu predlagači i protivnici predlagača, saglasni su da se kod tog suda zaključi novo sudsko poravnanje, kako slijedi:

SUDSKO PORAVNANJE

čl. 1

Predlagač i protivnici predlagača saglasno konstatuju da su međusobna prava i obaveze utvrdena sudskim poravnanjem zaključenim kod Osnovnog suda u Herceg Novom pod posl.br.Rs.96/12 od 29.11.2012.godine uredno izvršavane, međutim tim poravnanjem nijesu bila obuhvaćena prava i obaveze u pogledu održavanja trase

cjevovoda radi pristupa cjevovodu, redovnog održavanja cjevovoda i popravki nakon nastajanja oštećenja, koja proizilaze iz dotrajalosti cjevovoda, a koji je izgrađen prije 40 godina.

čl.2

Predlagač Ad. 1 Općina Konavle, kao vlasnik zemljišta preko kojeg je konstituisana službenost prolaza međunarodnog infrastrukturnog objekta za transport vode - cjevovod Plat Herceg Novi se obavezuje da će redovno održavati zemljište — stazu, kojom prolazi taj infrastrukturni objekat, radi obezbjedenja pristupa protivniku predlagača Ad.2 DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, u svrhu vršenja potrebnih radnjii redovnog održavanja cjevovoda i otklanjanja eventualno nastalih oštećenja na cjevovodu.

čl.3

Protivnik predlagača Ad.2 DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, čiji je osnivač protivnik predlagača Ad. I se obavezuje da će vršiti sve potrebne radnje blagovremeno koje se odnose na redovno održavanje vodovoda i hitno preduzimati radnje , odmah nakon prijema informacije, u pogledu otklanjanja eventualno nastalih oštećenja na cjevovodu.

Predlagač Ad.2 Konavosko komunalno društvo i protivnik predlagača Ad.2 DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, obavezuju se da najkasnije 15 dana od zaključenja ovog poravnanja, zaključe posebne ugovore u čijoj sadržini će se precizno definisati prava i obaveze u pogledu obavljanja poslova iz čl.3 ovog poravnanja, kao i medusobnih prava i obaveza koje se odnose na dodatni priključak vode sa izvorišta Ljuta u vrijeme čišćenja cjevovoda Plat - Herceg Novi.

čl.5

Predlagači i protivnici predlagača saglasno utvrđuju mjesečnu visinu naknade za umanjenu upotrebnu vrijednost zemljišta vlasništvo predlagača Ad. I usled konstituisanja predmetne službenosti prolaza u iznosu od 33.000,00e (tridesettrihiljadeeura).

čl.6

Protivnik predlagača Ad.2 DOO " Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, obavezuje se da iznos naknade utvrden u odredbi čl.5 ovog poravnanja, svakomjesečno isplaćuje predlagaču Ad. I Općini Konavle, kao redovnu mjesečnu naknadu najkasnije do 15-og u tekućem mjesecu za predhodni mjesec, na žiro račun predlagača Ad. I_____· Ovaj iznos naknade primjenjivaće se od 01.01.2026.godine, što znači da naknada za prvi mjesec 2026.godine za isplatu dospjeva najkasnije do 15.02.2026.godine.

čl.7

S obzirom da ovo sudsko poravnanje ima snagu izvršne isprave , predlagač Ad. I u slučaju ne ispunjenja obaveza protivnika predlagača Ad.2 iz odredbi čl.5 i 6 ovog sudskog poravnanja, kod nadležnog Javnog izvršitelja u Herceg Novom može zahtjevati prinudnu naplatu, odnosno procesuirati izvršni postupak radi naplate naknade predmetnog novčanog potraživanja, na osnovu ovog sudskog poravnanja, kao izvršne isprave.

čl.8

U slučaju zadocnjenja u izvršenju obaveza protivnika predlagača Ad.2 iz odredbi čl.5 i 6 ovog sudskog poravnanja, predlagač Ad. I će prije pokretanja izvršnog postupka prinudne naplate, u pisanoj formi pozvati protivnika predlagača Ad.2., da izvrši dospjelu novčanu obavezu iz ovog sudskog poravnanja, nakon čega će ukoliko to protivnik predlagača Ad.2 ne učini u roku od 8 dana, od dana prijema obaveštenja — poziva, procesuirati postupak prinudne naplate u smislu odredbe čl. 7 ovog sudskog poravnanja.

čl.9

Ovo sudsko poravnanje stupa na snagu 01.01.2026.godine i od toga dana proizvodi pravno dejstvo, a stupanjem na snagu ovog sudskog poravnanja prestaje da važi sudsko poravnanje zaključeno kod Osnovnog suda u Herceg Novom pod posl.br.Rs.96/12 od 29.1 1.2012.godine kao i svi zaključeni ugovori koji su predhodili zaključenju sudskog poravnanja posl.br.Rs.96/12 od 29.1 1.2012.godine.

Trajanje ovog sudskog poravnanja odredjuje se na period vremena od 10 godina i računa se od dana stupanja na pravnu snagu.

čl.10

Ovo poravnanje ima snagu izvršne isprave

Predlagači

Protivnici predlagača

_____

_____

_____

_____